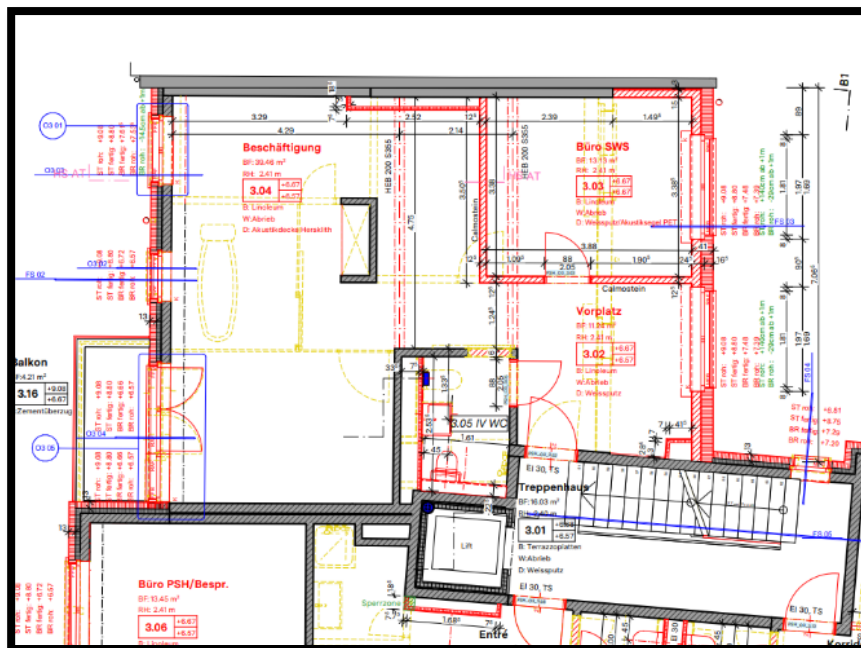


Wir vermieten: Helle, geräumige und zentral gelegene Räumlichkeiten im 3.OG an der Konradstrasse 62, 8005 Zürich



Für unser **frisch renoviertes und erweitertes Pfarfer-Sieber-Huus** wünschen wir uns:

- ✓ Eine **Büro- oder Therapie-Mieterschaft**, die Freude an der bunten Gemeinschaft in unserem Gassenzentrum hat. Es wird ein Gassencafé geben, medizinische Beratung, Sozialberatung, Seelsorge und einige Wohnungen für Menschen, die auf dem Wohnungsmarkt sonst keine Chance haben. Mit diesem Angebot setzen wir ein Zeichen für Menschlichkeit und bieten Raum im Zentrum Zürichs, dem Lebensmittelpunkt vieler Notleidender.

Steckbrief:

- ✓ Die **in sich abgeschlossene Mietfläche** befindet sich im dritten Stock und bietet: 1 Büro- oder Therapieraum (ca. 40qm), 1 separates Büro (13qm), 1 Vorplatz (11qm), Balkon (4qm) und eigenes WC (IV).
- ✓ **Mietfläche** gesamt: **64qm**.
- ✓ Vollständig saniertes Gebäude (Abschluss der Bauarbeiten in 12/2025) und voll ausgebaute Räumlichkeiten.
- ✓ Vélo-Unterstand vorhanden (kein PW Parkplatz, kein Kellerraum).
- ✓ Ausbaustandard: Linoleum / Laminat (Boden), Küchenanschlüsse und Bodenheizung.
- ✓ 5 min. Gehdistanz zum HB Zürich, Gastronomie und Geschäfte in unmittelbarer Umgebung.
- ✓ **Mietzins:** 396 CHF / qm / Jahr => **2.112 CHF monatlich, je nach Engagement im Haus verhandelbar**. Die Räumlichkeiten werden inklusive Heizkosten, Wasser (warm/kalt) und Internetanschluss vermietet. Die Abrechnung des Stromverbrauchs erfolgt separat über einen Stromzähler.
- ✓ **Bezug:** voraussichtlich per 01.03.2026.
- ✓ Mindestmietdauer: 3 Jahre (mit Option auf Verlängerung).
- ✓ Heizungsart: Gasheizung (Perspektive: Fernwärme).

Kontakt:

- ✓ Stiftung Sozialwerk Pfarfer Sieber (SWS) Riedenhaldenstrasse 11, 8046 Zürich, Tel. 044 537 57 00 (Zentrale)
- ✓ [Home | Sozialwerk Pfarfer Sieber](#)
- ✓ Wir freuen uns auf Ihre Unterlagen und Motivation, wie Sie «ein Teil des Hauses» werden möchten

- ✓ Ihre Ansprechpartnerin: Denise Dolle: psh@swsieber.ch

